

ملحق لعقد المقاولة وتقديم خدمات استشارية هندسية

ب
1

ملاحظة هامة: يرجى تعبئة الطلب بشكل واضح

1 - بيانات المشروع

المشروع رقم رخصة البناء _____
الإمارة رقم الأرض (القسيمة) _____
المنطقة رقم الحوض (البلوك) _____

أنه في يوم _____ الموافق لتاريخ _____ تم الاتفاق فيما بين كل من:
يوم شهر سنة

أ - المالك

السيد _____ بصفته المالك
رقم هاتف المنزل _____ رقم الهاتف المتحرك _____
مكان السكن الحالي _____ ص. ب. المالك _____
جهة العمل _____ ص. ب. جهة العمل _____
رقم هاتف جهة العمل _____ رقم الفاكس _____
البريد الإلكتروني _____

ب - الاستشاري

السادة الاستشاريون بصفته المشرف على التنفيذ _____
رقم التصنيف بالبرنامج _____ تاريخ انتهاء التصنيف _____
الإمارة _____ ص. ب. _____
رقم هاتف المكتب _____ رقم الفاكس _____
المهندس _____ المهندس _____
رقم الهاتف المتحرك _____ رقم الهاتف المتحرك _____
البريد الإلكتروني _____ البريد الإلكتروني _____

ج - المقاول

السادة المقاولون بصفته المقاول المنفذ للمشروع _____
رقم التصنيف بالبرنامج _____ تاريخ انتهاء التصنيف _____
الإمارة _____ ص. ب. _____
رقم هاتف المكتب _____ رقم الفاكس _____
السيد _____ المهندس _____
رقم الهاتف المتحرك _____ البريد الإلكتروني _____

يقر جميع الأطراف بأن هذا العقد يعتبر ملحقاً لعقدي المقاولة وتقديم خدمات استشارية هندسية للذين سبق أن قام المالك بتوقيعها مع كل من المقاول والاستشاري لغرض المشروع المذكور أعلاه ولهذا العقد نفس القوة الإلزامية للعقدين المذكورين وتقدم أحكام بنوده على بنودهما ويعتبر تلخيصاً ومرجعاً واستكمالاً لما تم الاتفاق عليه بشأن هذا المشروع. وقد اعتمد الأطراف هذا العقد لتقديمه لبرنامج الشيخ زايد للإسكان بصفته ممول المشروع.

1. اتفق المالك والمقاول على أن تكون القيمة الإجمالية لتنفيذ جميع أعمال المسكن طبقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة من البلدية مبلغ وقدره _____ (درهم) وبمدة تنفيذ شاملة فترة التحضير قدرها _____ شهر على أن يبدأ احتسابها من اليوم التالي لتاريخ استلام موقع المشروع من الاستشاري.
2. يقوم الاستشاري بتسليم الموقع للمقاول في فترة أقصاها (15) يوماً من تاريخ إخطار البرنامج له بتسليم الموقع.
3. يقر ويلتزم جميع الأطراف بأن أسقف المسكن والملاحق من الخرسانة المسلحة.
4. يقر الأطراف بأن عقد المقاولة يشمل تنفيذ جميع أعمال المسكن دون استثناء بما فيها أعمال الإعداد والتحضير والتشطيبات والصور والطبقات العازلة للأسقف والتكييف المركزي - إن وجد - بحيث يتم استلام المسكن كاملاً من المقاول قابلاً للسكن من تاريخ استلامه.
5. يلتزم الاستشاري بعقد «تقديم خدمات استشارية هندسية» الذي وقعه مع المالك للإشراف على المشروع، ويكون مسؤولاً عن تنفيذ الأعمال طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية المعتمدة من البلدية ووفقاً للأصول الهندسية المتعارف عليها حتى انتهاء المشروع واستلامه ابتدائياً ونهائياً من البرنامج ويلتزم بتزويد البرنامج بأية تقارير فنية يطلبها عن سير الأعمال أو عن أي خلاف في تنفيذ الأعمال.
6. يلتزم الاستشاري بمراجعة الدفعات المقدمة من المقاول والتأكد من النسب الواردة بها واعتمادها تمهيداً لرفعها للبرنامج.
7. يلتزم المقاول بوضع لوحة إرشادية على الموقع حسب المواصفات والأبعاد التي يحددها البرنامج على أن يقدم صورة ضوئية للموقع تظهر عليها اللوحة الإرشادية عند تقديمه طلب صرف الدفعة الأولى.
8. يؤكد أطراف هذا الملحق على صحة أرقام الاتصال والعناوين المحددة لكل منهم وأنها أساس لتوجيه المخاطبات الرسمية بينهم و بين البرنامج، ويجب إبلاغ البرنامج في حالة تغيير العناوين أو أرقام الاتصال.

توقيع الاستشاري

توقيع المقاول

توقيع المالك