



## عقد تمويل مقاولة

٥ أ

إنه في يوم \_\_\_\_\_ الموافق لـ \_\_\_\_\_ من شهر \_\_\_\_\_ لسنة \_\_\_\_\_ م تم الاتفاق بين كل من:-

أولاً: برنامج الشيخ زايد للإسكان ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد \_\_\_\_\_  
بصفته \_\_\_\_\_ وعنوانه ص.ب \_\_\_\_\_ إماره \_\_\_\_\_  
هاتف \_\_\_\_\_ ويشار إليه فيما بعد بالبرنامج.

ثانياً: السيد \_\_\_\_\_ وعنوانه \_\_\_\_\_  
ص.ب \_\_\_\_\_ إماره \_\_\_\_\_ هاتف \_\_\_\_\_ ويوقع على هذا العقد  
بصفته المستفيد ويشار إليه فيما بعد بالمالك.

ثالثاً: السادة \_\_\_\_\_ وعنوانه \_\_\_\_\_  
ص.ب \_\_\_\_\_ إماره \_\_\_\_\_ هاتف \_\_\_\_\_ ويمثله في التوقيع على هذا العقد  
السيد \_\_\_\_\_ بصفته \_\_\_\_\_ ويشار إليه فيما بعد بالمقاول.

على ما يأتي:-

### مادة (1) التمهيدي

يعتبر التمهيدي الوارد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

### المادة (2) تعريفات

يقصد بالعبارات والكلمات الآتية المعاني المبينة مقابلها ما لم يدل سياق النص على خلاف ذلك:

- الدولة: دولة الإمارات العربية المتحدة  
البرنامج: برنامج الشيخ زايد للإسكان  
المالك: الشخص أو الأشخاص الذين يصدر قرار بتخصيص مساعدة مالية لهم لغرض إنشاء مسكن مناسب، أو استكمال مسكن شرع في بنائه ولم يتم إنهاؤه، أو إجراء إضافة لازمة لمسكن أو إجراء صيانة له.  
المقاول: المقاول سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً والذي سيعهد إليه بتنفيذ الأعمال  
الاستشاري: هو المكتب الاستشاري الهندسي الذي سيعهد إليه بالتصميم والإشراف على تنفيذ الأعمال.  
وثائق العقد: هي الوثائق التي يعدها الاستشاري والتي سيتم التنفيذ على أساسها، ويعتبر هذا العقد من ضمنها وتكون من:-

1. وثائق ومستندات المناقصة والعقد.
2. الشروط العامة والخاصة.
3. المخططات والرسومات.
4. المواصفات العامة والخاصة.
5. المراسلات المتبادلة والتي تعتبر جزءاً من العقد.

الأعمال: هي إنشاء أو استكمال أو إصلاح أو توسعة مسكن الطرف الثاني حسب الحال والتي تعتبر محلاً لعقد المقاوله.

ممثل البرنامج: الشخص أو الأشخاص الذين يكلفهم البرنامج بمتابعة سير الأعمال وحسن تنفيذها.

عناوين المواد: العناوين بهذا العقد هي لتسهيل الرجوع إلى شروط وأحكام العقد ولا تأثير لها على تفسير مواد العقد.

المفرد والجمع: المفرد يفيد الجمع والعكس بالعكس إلا إذا دلت القرينة على عكس ذلك.

### المادة (22) إنهاء العقد

يحق للبرنامج ولأسباب تتعلق بالمصلحة العامة إنهاء هذا العقد بموجب كتاب مسجل يرسل للمقاول على عنوانه بالعقد وذلك دون اعتراض منه، وتسوى مستحقات المقاول حتى تاريخ إبلاغه بأخطار الإنهاء، ويحق للمقاول المطالبة بالتعويض عن هذا الإنهاء إن كان له مقتضى، وإذا لم يتم التوصل إلى اتفاق فله الحق باللجوء إلى المحكمة المختصة.

### المادة (23) المسؤولية عن العيوب نتيجة الغش أو الإهمال أو سوء التنفيذ

مع عدم الإخلال بالمسؤولية الجزائية، يظل المقاول مسئولاً لمدة عشرة سنوات بعد صدور شهادة الاستلام الابتدائي عن أي عيب أو خلل يظهر على الأجزاء الأساسية أو الجدران الحاملة وخلافه من جراء أي غش أو إهمال أو سوء تنفيذ، ويلتزم بتعويض الضرر الناشئ عن ذلك أياً كان نوعه ومداه وفي الحالة التي يحصل فيها المقاول من المقاولين أو المورد من الباطن الذين قاموا بتنفيذ أجزاء من الأعمال على ضمانات لمدد لا تتجاوز العشر سنوات فعليه في هذه الحالة تسليم أصول تلك الضمانات إلى البرنامج، ويبقى المقاول في هذه الحالة مسئولاً بالتكافل والتضامن مع مقاولين وموردين من الباطن.

### المادة (24) حَلّ النزاعات

في حالة نشوب أي خلاف بين أطراف هذا العقد فيما يخص تنفيذ أو تطبيق أحكام هذا العقد يعرض موضوع الخلاف على الاستشاري لدراسته وإصدار قرار بشأنه وذلك في خلال فترة لا تتجاوز (90 يوماً ) من تاريخ عرض النزاع عليه، وفي حالة عدم ارتضاء أي طرف بالقرار يجوز للمعترض عرض الأمر على المحكمة المختصة.

### المادة (25) التناقض أو الاختلاف في وثائق العقد

في حالة حصول تناقض أو اختلاف في بين هذا العقد ووثائق العقد الأخرى، فإن الأولوية في التطبيق تكون لأحكام هذا العقد.

### المادة (26) نسخ العقد

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية بيد كل طرف نسخة منه.

الطرف الأول	الطرف الثاني
_____	_____
المالك	المقاول
_____	_____

يعتمد

البرنامج

